SKETCH BUSINESS MANAGEMENT

外観の「美しい」を、もっと長く。

株式会社スケッチビジネスマネジメント

〒111-0053
東京都台東区浅草橋 2-25-10
チャコペーパー会館 2 階
https://www.syouene-sdgs.net/

一般社団法人脂肪族ポリウレア普及推進協議会

〒111-0053
東京都台東区浅草橋 2-25-10
チャコペーパー会館 2 階
https://www.s-pua.net/

建物長寿命化と
省エネコストダウン対策のご提案

6つの対策のご提案

1 ダブル省エネプランⅠ （屋根＋室外機）

2 ダブル省エネプランⅡ （屋根＋窓）

3 省エネトリプルガードコート（屋根）

4 室外機省エネプラン

5 窓ガラス省エネプラン

6 劣化退色防止コート（看板＋外装）

株式会社スケッチ ビジネスマネジメント

一般社団法人 脂肪族ポリウレア普及推進協議会

不確実な時代を勝ち残るための、
4つの複合的な経営課題。

01

経済安全保障

脱炭素単独から、エネルギー安全保障とのセットへ。CO2 削減と電力安定確保を同時実現する“安全保障投資”。

02

紛争・地政学リスク

ウクライナ・中東情勢・円安・エネルギー供給の不確実性。物流の停滞。自前の省エネを持つ建物が強い。

03

電気料金高騰

燃料調整費・再エネ賦課金が重荷に。削減幅そのものが「収益」化する時代。電気料金の上振れリスクは継続。コスト見通しが立てにくい。

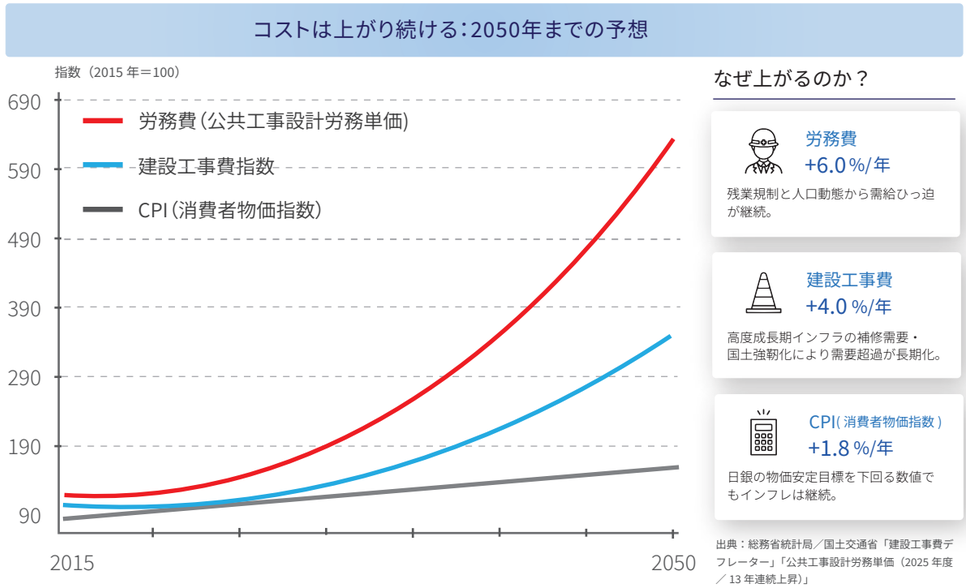
04

建物の長寿命化

工事費は年々上昇。先送りするほど同じ修繕の単価が上がる。「待てば安くなる」前提が崩れ、先送り＝コスト増に直結。LCC の観点から 20 年以上の超耐候性。

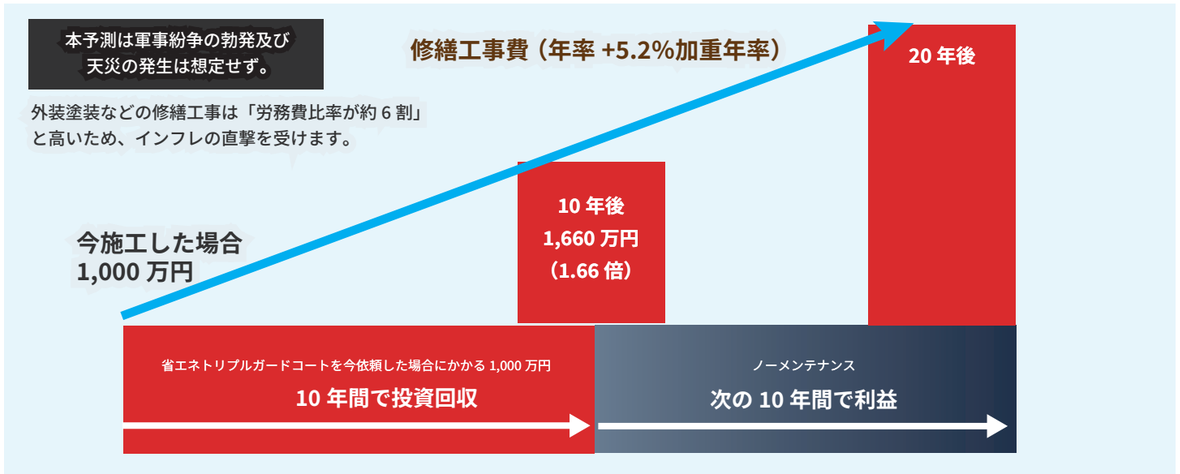
修繕・設備投資の先送りは、それ自体が「見えない大きな出費」となる時代に入っている。
設備保護の遅滞は、単なる修繕費の増大に留まらず、本業の事業基盤そのものを毀損する。

CPI は穏当な前提でも、
建設工事費と労務費は構造的に高騰し続ける。



出典：総務省統計局／国土交通省「建設工事費デフレーター」「公共工事設計労務単価（2025 年度／13 年連続上昇）」

今の1,000 万円で施工する省エネトリプルガードコートは、
10 年後に依頼されるとどうなるのか？



経営者の経営判断はどちら？

「今施工」なら、10 年後には投資回収が終わり、その後は御社の利益です。

VS

「10 年後施工」なら、費用は 1,660 万円に上がり、御社が享受できる収益のチャンスを失います。

BCP 強靭化と労働環境改善を、LCC 圧縮と同時に実現

＜省エネダブルプラン＞は、株主・取引先・従業員が注視する経営指標を向上させます。

物理的リスクゼロ化

事業を“止めない”物理基盤。
商品損失と納品責任を死守。

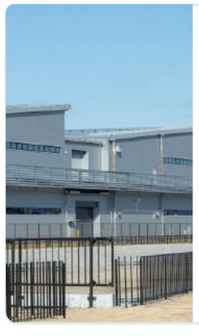
労働環境改善

遮熱・断熱で工場・倉庫内の体感温度を低減。極暑下での離脱を防ぎ、採用コスト・定着率（人的資本経営 KPI）を改善。

修繕回数　1/2

20 年超サイクルへの延長で、将来の高騰する修繕回数を半減以下にキャッシュフロー流出を最小化。

業種・施設ごとの戦略的価値の最大化



倉庫・物流

LCC 圧縮と労働環境改善
巨大な蓄熱体となる折板屋根を遮熱。
「人が辞めない、働きやすい建物へ」
・夏季の体感温度を低減
・人手不足時代の “選ばれる職場”



チェーン店・店舗

省エネと労働環境改善
遮熱・断熱対策による空調負荷を大幅削減。



病院・医療施設

BCP 対策とコスト削減
遮熱・断熱対策による圧倒的な空調負荷を大幅削減。
「停電・空調停止は、人命と商品の同時損失に直結」

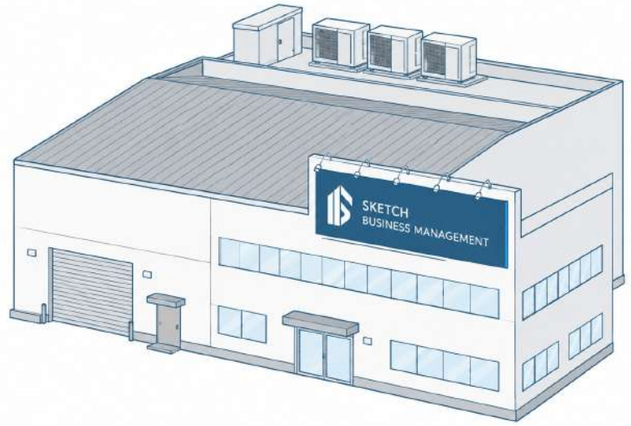


データセンター

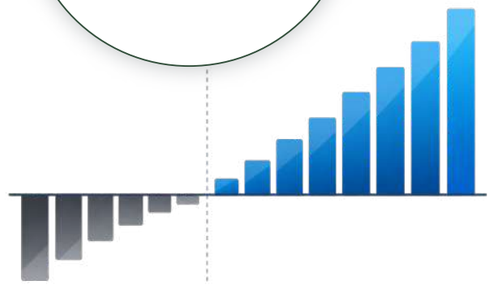
熱負荷低減と BCP 対策
サーバー停止に直結する熱暴走リスクを屋根・窓から遮断。莫大な冷却エネルギーのコストダウンを実現。

ダブル省エネプラン

20年～建物長寿命化による 5～10 年前後の償却



省エネ率
30%



5年前後の償却　・　20年の耐候性

ダブル省エネプラン Ⅰ

屋根



室外機



屋根の遮熱・断熱・防さび



省エネトリプルガードコート

＋

室外機の遮熱・断熱



室外機省エネプラン

ダブル省エネプラン Ⅱ

屋根



窓



屋根の遮熱・断熱・防さび



省エネトリプルガードコート

＋

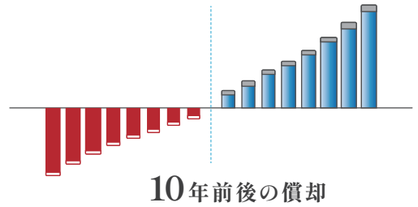
窓ガラスの遮熱・断熱



省エネガラスコートPRO

単体施工の場合

屋根　室外機
窓　看板

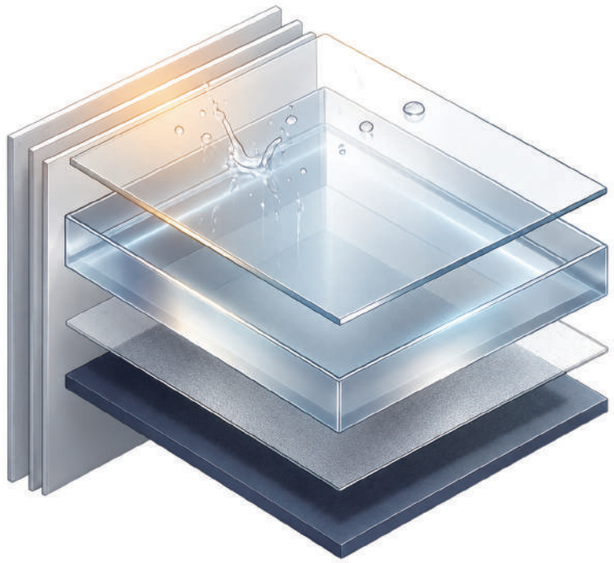


10年前後の償却

省エネ率
15%

建物を 20 年間守る、
4 層構造テクノロジー

屋根から始める、資産価値保全戦略。



第4 層　防汚コート層
遮熱性維持・防汚・スーパーグラスバリア

第3 層　20 年耐候遮熱ポリウレア層
（※　1～3 回塗布する場合あり）
脂肪族ポリウレア・省エネ遮熱シールド Pu
防水層（2～3 層）

第2 層　中空ビーズ断熱層
含有率 60%・省エネカバーコート

第1 層　防錆層 (下地)
10 年防錆保証・ラストシールド

確実な資産保護（10 年保護）

防錆層と防水ポリウレアの多層構造により、建物を物理的な劣化から強力に保護します。

超耐候性（20 年サイクル）

紫外線に極めて強い脂肪族ポリウレアを採用。メンテナンス頻度を従来の 10 年から 20 年へ延ばし、コストを半減させます。

高断熱性能 (業界最高水準)

特殊層に含まれる中空ビーズ（含有率 60%）が熱を遮断し、室内温度を安定させます。

遮熱防汚性能維持

独自の防汚コートが汚れによる機能低下を防止し、施工時の高い日射反射率を長期間維持します。

20 年サイクルで建物を守る

修繕回数 1/2

LCC 削減

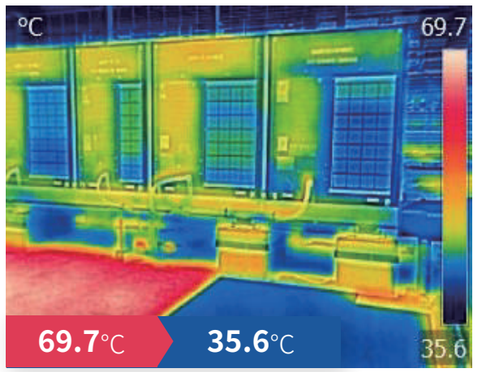
BCP 強化

資産価値維持向上

室外機及び周辺の遮熱・断熱で
空調費 15%～削減提案！

電気代を削減し、省エネに大きく貢献します。





室外機省エネプラン 4 つの特徴

1　3 商品 4 回塗り
ラストシールド
省エネカバーコート
スーパーグラスバリア

2　安心やさしい価格
通常 1 ㎡ 10,000 円を法人向け
1 ㎡ 8,800 円～で 3 年以内償却

3　8 つの多機能性能付き
防さび・防水補助・遮熱・断熱
遮音・帯電防止防汚・超親水防汚
赤外線反射率維持

4　施工実績の多さ
病院（1586 ㎡・538 ㎡）や
大手チェーン（127 店）など

防さび・防水補助
ラストシールド
特殊エポキシ樹脂で
長期的な防さび・防水を実現

＋

遮熱・断熱
省エネカバーコート
高反射率で直射熱をブロックし、
空調負荷を大幅に低減

＋

赤外線反射率維持
スーパーグラスバリア
高機能コートで高反射率を維持し、
省エネ効果を長期化

すべての機能が付いて
8,800 税別 円～ / ㎡

※塗布対象：金属・コンクリート基材のみ。それ以外の基材は適切なプライマーを使用。

省エネしながら、嬉しい 8 つの多機能性能付き！

防さび ／ 防水補助 ／ 遮熱 ／ 断熱 ／ 遮音 ／ 帯電防止防汚 ／ 超親水防汚 ／ 赤外線反射維持

窓からの熱損失を抑え、空調効率を最大化

最も費用対効果の高い省エネ対策。

● 夏

窓から**73**%の
熱が侵入

遮熱コーティングで
熱の侵入を大幅カット



● 冬

窓から**58**%の
熱が流出

高断熱性能で
室温を長期間保持

世界**150**万㎡
施工実績

国内シェア
80%超

業界シェア
No.1

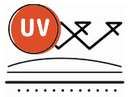


10年
再施工保証



15年以上
耐候性

近赤外線
90%以上カット



UV
99%カット

冷暖房費削減
ランニングコストを大幅に削減

快適性向上
室内環境を快適に維持

労働環境改善
従業員の安全と生産性を向上

1

建物と資産を守る、究極の「省エネトリプルガードコート」

20年超耐候・遮熱・断熱・防錆・防水10年保証の
屋根メンテナンスの常識を覆すシステム

このシステム最大の特徴は、単なる塗装ではない点です。過酷な環境に20年耐えうる「超耐候」、室内環境を変える「断熱・遮熱」、
そして建物を腐食から守る「完全防錆・防水」。この3つ（トリプル）の要素を高度に融合させ、
建物を長期的に保護します。



資産を守るための「安心」と「性能」。

導入のメリットは「安心」と「性能」の両立にあります。10 年間の防錆・防水保証が付帯するため、施工後の不安はありません。
さらに、強力な遮熱・断熱効果が空調負荷を低減し、職場環境の改善と省エネを同時に実現します。



超耐候

20年超耐候

塗り替え頻度を最小限に抑え、
ライフサイクルコストを大幅に
削減します。



省エネ

断熱・遮熱
ビーズ含有率 60%

室内の温度上昇を抑制し、
空調負荷を低減。職場環境
の改善にも貢献。



長期保証

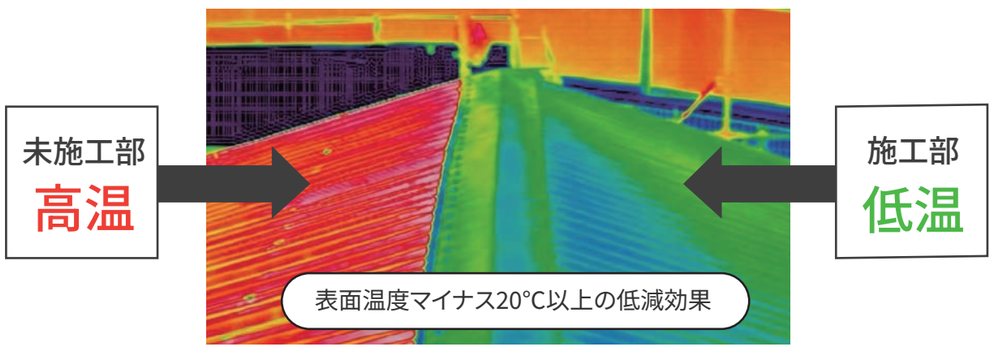
防錆・防水
10年保証

プランに応じて防錆または
防水の長期保証を付帯。
施工後も安心が続きます。

【特長】スーパーグラスバリア搭載：汚れによる反射率低下を防ぎ、遮熱性能を長期間維持します。

サーモグラフィによる効果検証

施工箇所の表面温度は、未施工部に比べて 20 度から 30 度も低下しています。屋根の熱が下がることで、当然、室内温度の上昇も抑制され、夏場の電力消費と空調コストの削減に直結します。



屋根表面温度：
20°c~30°c 低下

室内温度：
空調効率が大幅向上

夏場の電力消費
を抑制

他社製品との性能比較

一回の施工コストだけを見れば、他社が安価に見えるかもしれません。しかし、10 年ごとの塗り替え費用や、防汚オプションの追加などを考慮すれば、20 年間ノーメンテナンスで済む本製品が、圧倒的なコストメリットを提供します。

他社

一般的なシーラー

防さび性能なし・防水性能なし

＋

3 断熱性能　4 遮音性能

＝＝

遮熱性能・耐候性能に大きな差

アクリル、ウレタン 10 年毎。フッ素 15 年毎塗り替え
20 年以上の耐候性により、1 回分のトップコートコストを
大幅カット

遮熱性能に大きな差

汚れにより赤外線反射率
低下＝遮熱性能低下



VS

当社

①ラストシールド

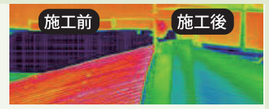
折板屋根には、10年防錆保証付き



1 防さび性能　2 防水性能

② 省エネカバーコート

特殊中空シリカビーズを業界最高の 6%使用、
夏と冬の断熱性能大幅アップ



3 断熱性能　4 遮音性能

③ 省エネシールド Pu

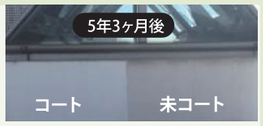
脂肪族系ポリウレアをベースにした 20 年以上の
超耐候性遮熱コート



5 遮熱性能　6 超耐候性

④ スーパーグラスバリア

優れた防汚性能で、高反射率を維持し続けます。
コートなしでは 10 〜 15%赤外線反射率が
低下します。



7 帯電防止超親水防汚性能　8 赤外線反射率維持・遮熱

最大のメリット

1 〜 8 の機能が全部付いて1㎡ 8,800円(税別) 〜

比較項目	省エネ トリプルガードコート（本製品）	A社（一般遮熱塗料）	B社（断熱塗料）
耐候性	20年以上（脂肪族ポリウレア）	10〜15年（シリコン/フッ素）	10年程度
断熱ビーズ含有率	60%	なし	30〜40%
防錆/防水保証	10年保証（加水分解しづらい）	なし（加水分解あり）	なし（加水分解あり）
防汚性能	標準装備（スーパーグラスバリア）	なし（汚れやすい/遮熱性能10%ダウン）	なし（汚れやすい/遮熱性能10%ダウン）
20年間のコスト	塗装1回のみ	塗装2回（高コスト）	塗装2回（高コスト）

Rust Shield：ラストシールド

防錆/防水：10年保証のメカニズム

特殊エポキシが赤サビを進行しない黒サビへと化学的に転換し、その上から強靭なポリウレア樹脂で密閉します。
水と酸素を完全にシャットアウトする二重防御により、10年間の防錆・防水を保証します。

赤サビを黒サビに変えて封じ込める



ラストシールド＋防水ポリウレアの二重防御により、
10年間のサビ再発を保証します。

Waterproof Polyurea：防水ポリウレア

完全防水：水の侵入をシャットアウト

継ぎ目のない「シームレス」な塗膜を形成するため、水が入り込む隙間が物理的に存在しません。
この強靭な一体成型が、雨漏りによる機械設備や製品在庫への被害を未然に防ぎます。
（防水10年保証）

継ぎ目のない強靭な塗膜が雨漏りを防ぐ



シームレス施工
継ぎ目がないため、水が入る隙間を完全に埋めます。

強靭な塗膜
ポリウレア樹脂が建物の動きいに追従し、ひび割れを防ぎます。

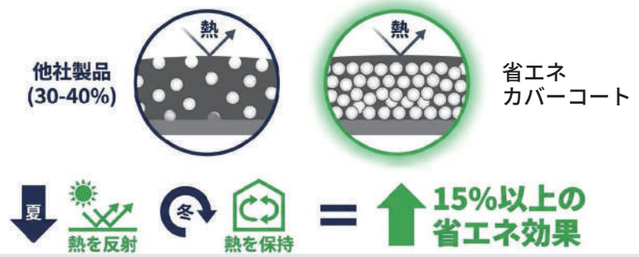
資産保護
雨漏りによる工場内の機械や在庫への被害を未然に防ぎます。

Energy Save Cover Coat：省エネカバーコート

業界最強の断熱性能：中空ビーズ含有率60%

熱を伝えない「中空ビーズ」の配合量が決定的な差を生みます。他社製品が30〜40%程度なのに対し、本製品は業界トップクラスの60%を含有。
この高密度な断熱層が、夏は熱の侵入を、冬は熱の流出を徹底的にブロックします。

断熱性能は中空ビーズの量で決まる。業界トップクラスの60%保有により熱の移動を徹底的にブロック。

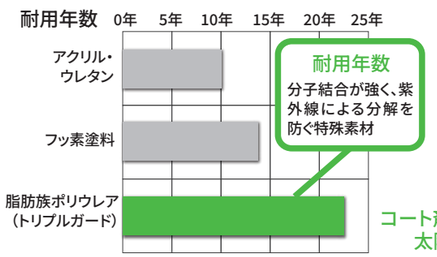


第三世代手塗りローラー施工の脂肪族ポリウレア

20年超耐候の秘密：脂肪族遮熱ポリウレア

一般的な防水材は紫外線で劣化しやすい「芳香族」ですが、本製品は紫外線に極めて強い「脂肪族」ポリウレアを採用しています。
結合が強く分解されにくいため、過酷な屋根の上でも、長期間性能を維持し続けるのです。

紫外線に強く加水分解し辛い「脂肪族」が劣化を防ぐ



脂肪族(Alip hati c) と芳香族(Aromatic) の違い
一般的な防水剤（芳香族）は紫外線で黄変・劣化しますが、本製団は「脂肪族」を採用することで、10年以上の耐候性を実現しました。

遮熱性能
コート剤に含まれる酸化チタンが太陽熱を強く反射します。

Super Glass Barrier：スーパーグラスバリア（赤外線反射維持&美観維持）

遮熱性能を持続させる「スーパーグラスバリア」

通常の遮熱塗料は、汚れが付着すると反射率が落ちてしまいます。しかし本製品は、雨で汚れを洗い流す「スーパーグラスバリア」を標準装備。
20年先まで汚れによる性能低下を防ぎ、導入時の省エネ効果を持続させます。

汚れによる反射率低下を防ぎ、美観を維持する、セルフクリーニング機能

SuperGlass Barrier（スーパーグラスバリア）



帯電防止(Anti-stati c)：静電気を防ぎ、ホコリを寄せ付けない

超親水性(Super-hydrophilic)：雨水が汚れの下に入り込み、洗い流す

効果(Effect)：赤外線反射率の低下（通常10%）を防止し、省エネ性能を20年維持

sketchBMによる手塗りポリウレアを使った高性能コート開発

脂肪族ポリウレアのウレタンに対する超耐候性 20 年以上に特化した商品化



金属折板屋根

防錆10年保証　20年耐候遮熱・断熱

商品 ラストシールド＋省エネカバーコート＋省エネシールドPu＋スーパーグラスバリア

折板屋根の10年防錆保証付きのラストシールドに断熱塗料を中塗り、遮熱20年以上の耐候性を実現した脂肪族ポリウレアをコート、さらにトップコートに帯電防止超親水コートをセットすることで他社の追随を許さない20年超耐候性の省エネ遮熱コートを実現。



スレート屋根

防水10年保証　20年耐候遮熱・断熱

商品 Pu含侵プライマー＋ラストシールド＋省エネカバーコート＋省エネシールドPu（3回）＋スーパーグラスバリア

劣化したスレート屋根のアスベスト飛散の問題解決や補強と延命化を目的に、さらに省エネ対策も含めて20年の耐候性省エネ対策を実現。補強にPu含侵プライマー＋ラストシールドを中塗り、次に遮熱20年以上の耐候性を実現した脂肪族ポリウレアをコート、さらにトップコートに帯電防止超親水コートをセットすることで遮熱性能を長期に維持。

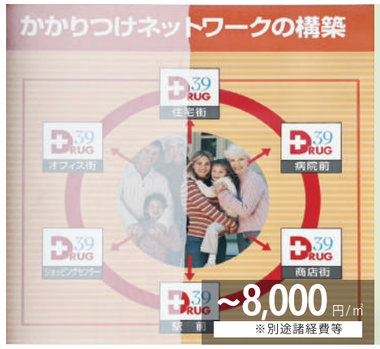


屋上コンクリート

防水10年保証　20年耐候遮熱・断熱

商品 Pu含侵プライマー＋ラストシールド＋省エネカバーコート＋省エネシールドPu（3回）＋スーパーグラスバリア

屋上コンクリートの防水10年保証をPu含侵プライマー＋ラストシールドと、防水ポリウレアでサポート。防水対策だけではなく、遮熱20年以上の耐候性を実現した脂肪族ポリウレアを遮熱コートに、さらにトップコートに帯電防止超親水コートをセットすることで省エネ対策を実現。



看板・外装

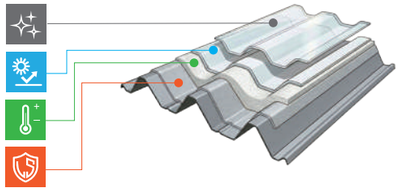
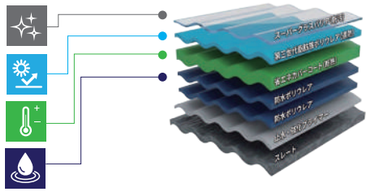
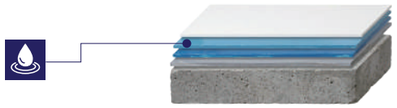
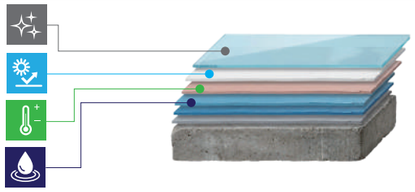
15年以上劣化退色防止

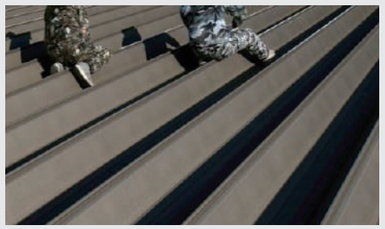
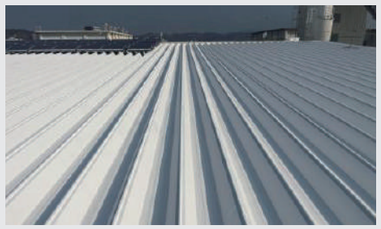
商品 Puシールドクリア

① 長期UVカット：紫外線カット率95%以上で、塗膜や看板の退色・劣化を防止。15年以上の耐久性があり、塗り替えや交換コストを50%以上削減。
② 超高耐候性：屋外曝露10年後でも【光沢保持率90%】を維持し、美観が長持ち。
③ 防さび・防水性：ポリウレアにより、ポール等に高い防水性・防錆性を発揮。
④ 色調回復効果：壁画・タイル・看板などの黄変防止と劣化面の色・艶を回復。
（100m未満：1㎡8,000円　/　100~300m未満：1㎡6,000円　/　300m~：1㎡5,000円）

20年耐候プラン比較・価格一覧

ラインナップは、屋根の形状と求める性能に合わせて、計7つのプランをご用意しています。
全てのプランに、「20年耐候」と「防さび又は防水の10年保証」が標準装備されています。

対象屋根	プラン名	工程数	ラストシールド / 第三世代脂肪族ポリウレア / 防水ポリウレア / 省エネカバーコート / スーパーグラスバリア　※いずれも基材の状態により、変動がございます。	
金属折板屋根	防錆・断熱・遮熱プラン	5		断熱性能をプラスした最上位モデル ・保証：防錆10年保証 ・耐候：20年 ・特長：断熱層が熱の侵入をさらに低減 8,800円/㎡
スレート屋根	防水・断熱・遮熱プラン	7		防水・遮熱・断熱を極めた最高峰プラン ・保証：防水10年保証 ・耐候：20年 ・特長：究極の防水性能と断熱性能の融合 12,000円/㎡
コンクリート陸屋根	防水プラン	5		厚い防水層で漏水をしっかりとブロック ・保証：防水10年保証 ・耐候：20年 12,000円/㎡
	防水・断熱・遮熱プラン	6		防水・断熱・遮熱を備えた最高仕様プラン ・保証：防水10年保証 ・耐候：20年 15,000円/㎡

2025年3月、鹿児島県内の某倉庫、折半屋根3228㎡施工







劣化退色した看板の色調回復。2~3 倍の耐候性能

芳香族ポリウレアと脂肪族ポリウレアの違い

■芳香族ポリウレアは、加温式スプレーで、大掛かりな塗装装置と数人での塗装が中心、飛散が起きるため、養生が必須で、都市部での施工には不向き。また、1回のスプレーで500μから800μの塗出量で、往復するため、1500μ以上の膜厚がつき、防水、防蝕目的が中心で、材料コストも膜厚が厚くなる分高くなり1㎡の施工コストも1㎡25,000円から30,000万円が相場となっている。これまで一般的な用途ではコスト高で普及がしづらい点がデメリット。

■これに対し200μ前後でローラー施工ができる脂肪族ポリウレアは、芳香族ポリウレアに対し、施工が簡単で、大掛かりな塗装設備もいらず、少人数で施工できるため、これまで芳香族ポリウレアでできなかった、小範囲の塗装、補修も簡単にできることが大きなメリットです。また、芳香族の一番の問題点は、黄変すること、そのため黄変防止のトップコートが必要なのに対し、脂肪族ポリウレアは、黄変しづらく20年以上の超耐候性なため、芳香族ポリウレアの欠点を解決し、ウレタン、アクリル、シリコンの加水分解による劣化に対しても2倍以上の耐候性と防水性があり、今後の建物寿命化で最適な差別化が展開できます。また、スケッチBMの帯電防止超親水セルフクリーニングコートとのセットにより白色遮熱タイプと遮熱性能長期維持で相性抜群・長期省エネ対策として業界最高の組み合わせです。

■ウレタン・アクリル・シリコンなど市場の90%以上を占める塗料に対し、2倍以上の耐候性(20年以上)があり、防水、防さび性能がある脂肪族ポリウレアは、今後一番ニーズがある建物超寿命化と省エネ対策に最適な商品です。20年以上の耐候性はコスト的に優位。

第1世代 加温2液スプレー 芳香族ポリウレア	第2世代 手塗り1液 芳香族ポリウレア	第3世代 手塗りローラー 脂肪族ポリウレア
秒速硬・迅速成膜、 専用スプレー設備で施工必須 一度に2mm以上の厚塗りが可能	特殊な分子末端制御技術により、施工時間に余裕を持たせ、手塗り施工，刷毛、ローラー、エアスプレー、エアレスによる施工が可能	20年以上の耐候性があり、外装材の美観維持に最適、下塗りと上塗りの一体化を実現。一般的な塗装方法による施工が可能
		

従来のポリウレア 第1世代芳香族ポリウレア	VS	スケッチBMが目指すポリウレア 第3世代脂肪族ポリウレア
防水&耐摩耗性メイン		建物延命化&省エネ対策メイン
■液剤の特徴		■液剤の特徴
① 2液タイプ、10秒速乾 ② UV耐性が弱く、下記いずれかの対策		① 2液タイプ※、1時間で常温硬化 ② UV耐性が強く、トップコート可
■施工		■施工
① 1000万円前後のリムスプレーで施工・2mm～ ② 60°C前後の2液による10秒硬化 ③ UV対策として濃厚色が好まれる		① 簡易なローラー施工、刷毛施工 ② 200～300μm薄膜の為、通常の塗装作業
■コスト		■コスト
① 脂肪族より材料代は安い。1/2のコスト ② 厚膜塗装の為、施工価格が高い ③ 超耐候性防水として1㎡/25,000円～		① 芳香族よりは材料代は高い ② 薄膜塗装の為、施工価格は安価 ③ 看板塗装：～1㎡/12,000円 屋　根：1㎡/10,000円～12,000円

2

室外機高圧カット＆省エネ対策について



ドラッグストアチェーン
(省エネ対策)



家電量販チェーン
(省エネ対策)



アミューズメントチェーン
(省エネ対策)



ドラッグストアチェーン
(高圧カット対策)



医療法人グループ
(省エネ対策)



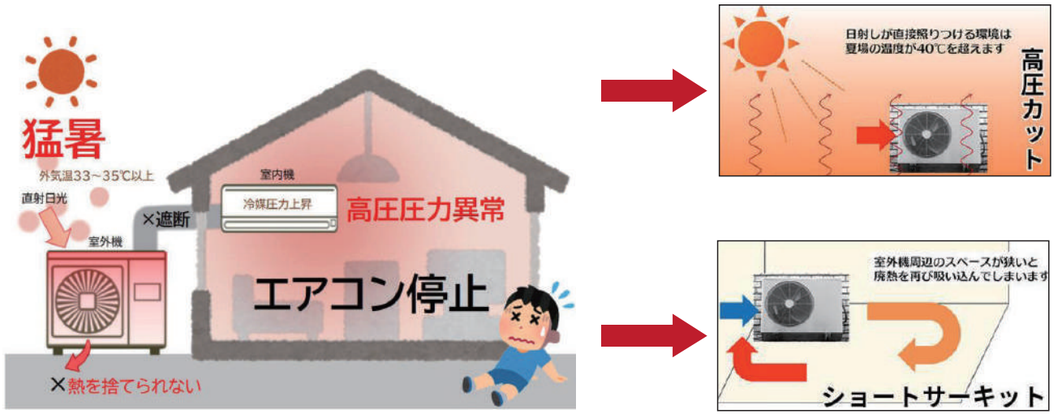
大型商業施設
(省エネ対策)



高圧カット対策＆空調室外機省エネ対策ダブルプラン

実績 15,000 台以上

ここ数年の猛暑で急激にトラブル増加



猛暑により、冷媒に対する圧力が過剰に高まり、温度が下がらず安全のため緊急停止。

・空調室外機の緊急停止＝室内のエアコンが効かなくなる。
・冷凍冷蔵室外機の緊急停止＝冷凍冷蔵できない。

高圧カットを繰り返すことにより、電力消費量が増えるだけでなく、
室外機の負荷がふえることで空調室外機の故障・低寿命化につながります。

これまでの対応方法

（散水）



【長所】

10～20%の省エネ効果

【短所】

・錆による室外機劣化
・初期コスト＆メンテコスト増
・水道代アップ
・排水設備のメンテコスト
・折半屋根では不可

（カバー）



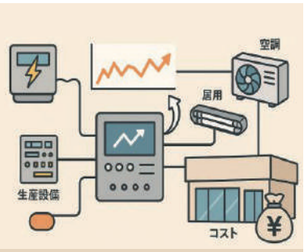
【長所】

～10%の省エネ

【短所】

・初期コスト＆メンテコスト必要
・経年劣化、色あせ、変形
・風や台風での破損・飛散リスク
・通風・放熱の妨げになるリスク
・折半屋根では不可

（デマンド）



【長所】

10%～20%の省エネ

【短所】

・初期導入＆メンテコスト高
・自動運転停止による室温アップ
・採用側の専門知識必須
・担当者が変わると運用維持難
・室外機の遮熱対策はなし。

「ラストシールド」

1 防さび性能

特殊エポキシ樹脂により
長期防さび効果。
室外機、折板の防さび
対策に最適

2 防水性能

密着性の高い樹脂の使用
により、防水補助。

＋

「省エネカバーコート」

3 遮熱性能

85%以上の高反射率で太陽直射熱をブロック＝夏のエアコン代が大幅削減！

4 断熱性能

特殊中空シリカビーズを業界最高の12%使用、夏の断熱、冬の断熱性能を大幅アップします。

5 防音性能

室外機の騒音を抑制し、外漏れを軽減します。

＋

「スーパーグラスバリア」

6 帯電防止超親水防汚性能

黄砂や火山灰等の無機の汚れをメインに付着軽減します。

7 超親水防汚性能

雨や流水で綺麗に汚れを洗い流します。

7 赤外線反射率維持・遮熱

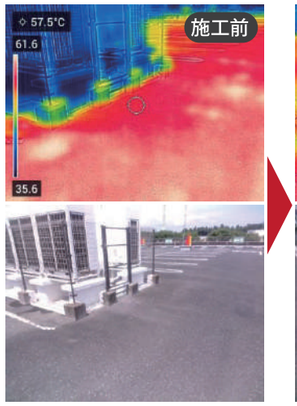
優れた防汚性能で、高反射率を維持し続けます。
コート無しでは10%～15%赤外線反射率が低下します。

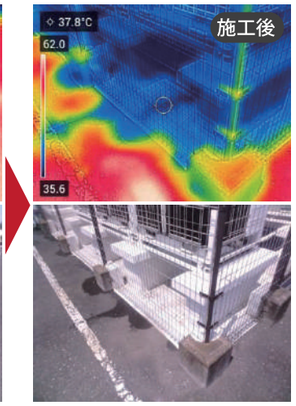




高圧カット対策＆空調室外機省エネ対策ダブルプラン

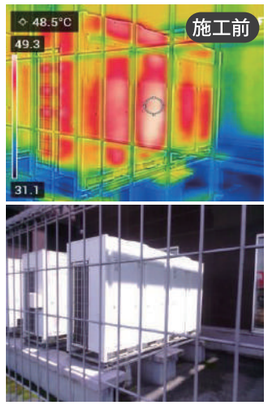
アスファルト箇所 57.5℃ → 塗装箇所 37.8℃

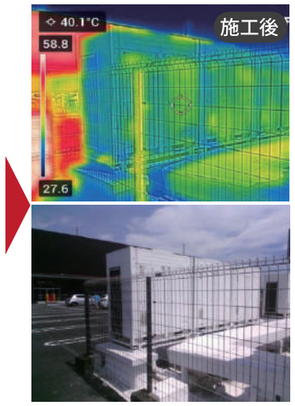




-19.7℃

室外機未塗布機 48.5℃ → 室外機塗装機 40.1℃





-8.4℃

床置き室外機のみの塗装は**～15**%省エネ、
冷凍冷蔵室外機は**～5**%の省エネ効果。

リーチインタイプ・デマンド採用、機器により省エネ効果が出ないケースあり。

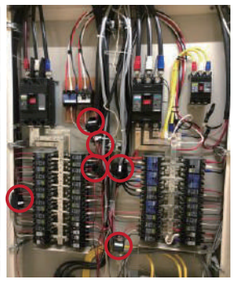
1 室外機内部への熱負荷軽減で**高圧カット対策**	2 1㎡**8,800**円で、3年償却、10年耐候性	3 **10～15**%の省エネ3年償却、7年は利益	4 **夏は遮熱**、**冬は断熱**で冷暖房の省エネ効果	5 空調冷凍冷蔵室外機の躯体保護で**長寿命化**
6 金属屋根、室外機外装**10**年の防さび保証	7 **オンリーワン**の防汚コートで白の反射率維持	8 導入時、**1台無償施工**し、電力使用量検証 ※チェーン店のみ	9 施工時、**膜厚管理**による品質管理	10 施工後は**ノーメンテナンス**

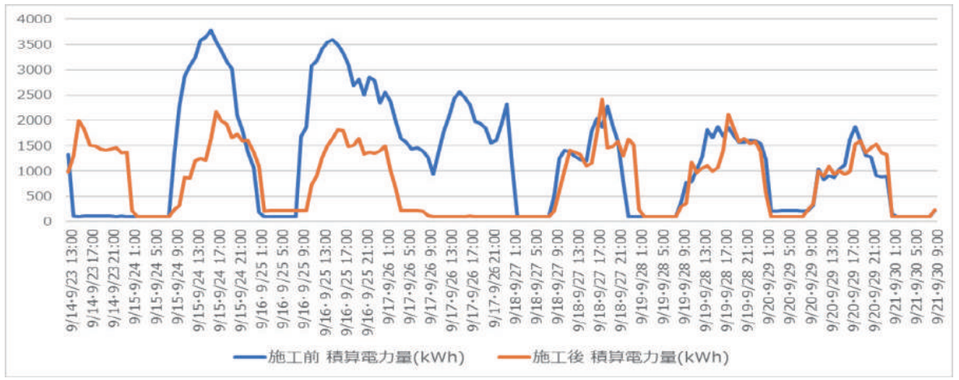
某ドラッグストア店舗のロガー検証事例

◆ロガー測定期間：2022年9月 9日午前 1時～2022年9月30日午後12時
・施工前測定期間：2022年9月 9日午前 1時～2022年9月21日午前 9時
・施　工　期　間：2022年9月21日午前 9時～2022年9月23日午後12時
・施工後測定期間：2022年9月23日午後 1時～2022年9月30日午前10時

無償にてテスト施工







省エネ対策の根拠

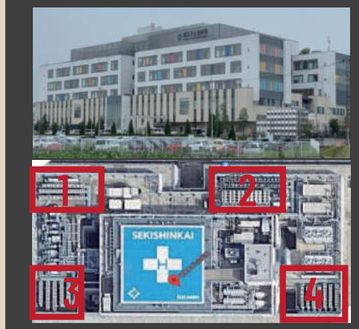
省エネ率15%で**2.94**年で償却

	日付	積算電力量(Wh)					
		CH1(AC4)	CH2(AC7)	CH3(冷蔵No.9)	CH4(冷凍No.7.8)	CH5(冷凍No.11.12)	CH6(冷蔵No.2～4)
前	2022/9/9～	38,102	33,125	83,182	154,500	92,213	165,405
	2022/9/20	19,411	2,992	63,601	134,689	73,527	113,227
後	2022/9/24～	22,504	2,919	63,910	136,749	76,191	119,719
	2022/9/30	1,204	1,156	17,420	46,612	26,474	28,663
結果	施工前平均	30444.83	16498.67	75440.17	148076.67	88267.50	152180.00
	施工後平均	25846.30	13579.50	59722.71	124719.14	69470.57	109164.57
	削減率	**15.10**%	**17.69**%	**20.83**%	**15.77**%	**21.30**%	**28.27**%

	営業時間	稼働時間	使用時間 (h)	使用期間 (D)	消費電力合計(kw)	平均負荷率※	電気使用料金 (円)	稼働率	年間使用料金	月間コスト
空調コスト 夏	8時30～22時	13.5時間	15.5	150	88.75	20.70%	27	40%	¥461,302	¥92,260
空調コスト 冬	8時30～22時	13.5時間	15.5	120	88.75	15.70%	27	60%	¥419.852	¥104,963
冷蔵	8時30～22時	24時間	24	150	17.7	85%	27	100%	¥1,462,374	¥365,594
冷凍	8時30～22時	24時間	24	150	21.2	95%	27	100%	¥1,957,608	¥489,402
合計コスト									**¥4.301.136**	¥1.052,219
省エネ率15%									¥645,170	
施工価格	施工面積182.5 ㎡ × 施工価格8,800円								¥1,606,000	
償却年数									**2.94**	
償却後の利益	耐久性10年の為、残り7.51年の合計								**¥4,845,704**	

※（社）環境共創イニシアチブ「設備別 省電力量計算の手引き　（電気式パッケージエアコン）】 省電力量計算の手引き2019.5より

埼玉石心会病院











2022年10月12日～11月５日合計1586㎡施工実施

東京西徳洲会病院





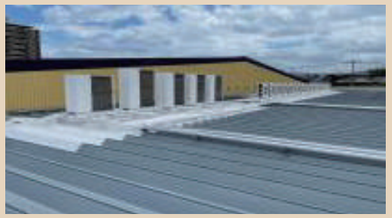


2022年8月3日～25日合計538.88㎡施工実施

ドラッグストアモリ店舗の
屋上室外機への
遮熱断熱防さび防汚塗装
200店舗合計**65,000**㎡以上施工



2023年5月20日大村溝陸店（長崎県）163.58㎡



2023年5月9日明野店（大分県）286.44㎡



023年5月11日日向財光寺店（宮崎県）213.25㎡



023年5月15日宮之城店（鹿児島県）336.68㎡



2023年5月16日戸島店（熊本県）301.23㎡



2023年5月17日京町店（熊本県）152.5㎡



2023年5月20日大村松並店（長崎県）256.55㎡

3

窓ガラスの遮熱・断熱コート「省エネガラスコート PRO」

暑さ対策と省エネ対策

高性能・施工価格の遮熱・断熱対策で
窓ガラスへの後施工商品ではコスパ最強。

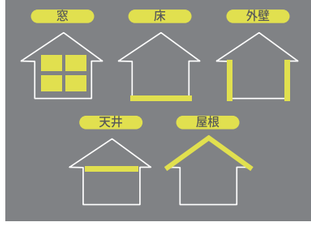
① 近赤外線カット率**90**%越えで業界最安値。
② 耐久性がウィンドウフィルムの2倍で15年長持ち。
③ **10**年の再施工保証付き。フィルムは無し。
④ **5**年以内の償却、残り**10**年はプラス。（理論値）
⑤ 専用剥離剤で原状復帰も可。テナント向けに最適。
⑥ 実績は**15**年以上

窓ガラスの遮熱断熱対策の重要性

熱をバリアする省エネ住宅で快適に、健康に！

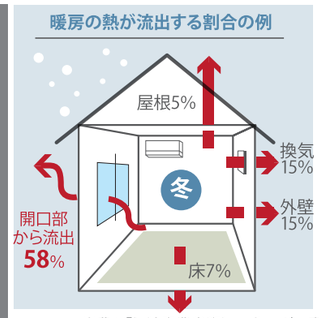
住宅の断熱ポイントは、窓／床／外壁／天井／屋根。

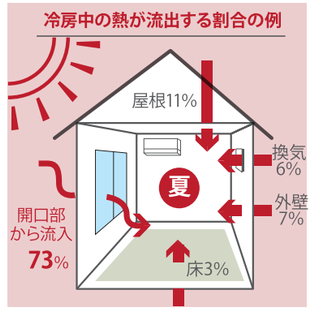
断熱性能の高い住宅は、冷暖房の効きが良くなり、
冷暖房費の削減になるだけではなく、健康性や快適性も向上します。



高断熱住宅による健康改善効果

	有病割合 転居前	転居後
アレルギー性鼻炎	28.9%	➡ 21.0%
高血圧症	8.6%	➡ 3.6%
関節炎	3.9%	➡ 1.3%
心疾患	2.0%	➡ 0.4%
脳血管疾患	1.4%	➡ 0.2%

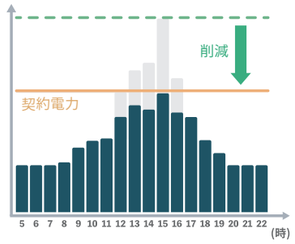




出典：「経済産業省資源エネルギー庁2017.家庭の省エネ徹底ガイド」より

電気料金の削減で一番の対策は？

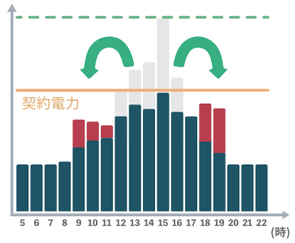
ピークカット



ピーク時間の電力の利用を抑制する

もっとも電気を使う時間帯＝ピークの電気使用量を削減して基本料金を安くする。

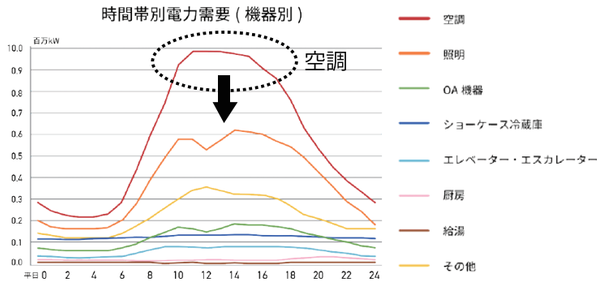
ピークシフト



ピーク時間の電力を他の時間に移動＝使用総量は変わらない

電気使用量の少ない時間帯に電気を蓄えておき、ピーク時に使うことで最大デマンドを少なくして基本料金を安くする。(蓄電池やソーラー発電など)

いかにピークカットするか



省エネガラスコート PRO

夏場の日中、最も電力消費が高まる時間帯のピークカットに効果を発揮し、電気料金の削減に直結します。気温が高くなるほど優れた遮熱性能を発揮し、空調負荷を軽減。その結果、基本料金の低減と毎月のランニングコスト削減を実現する、省エネ対策商品です。

実際にノーマルガラスへ塗布した時の性能



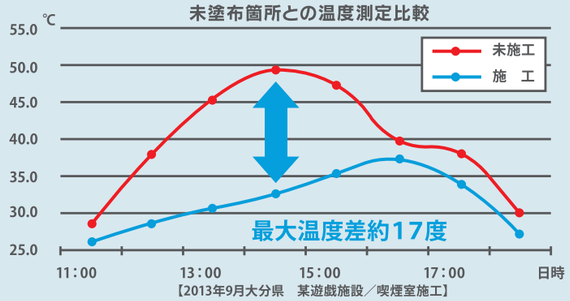
ノーマルガラス

VLT	86 %
IRカット	37 %
UVカット	26 %



省エネガラスコートPRO塗布ガラス

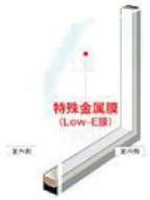
VLT	74 %
IRカット	91.1 %
UVカット	99.6 %



類似品とのコスト比較

窓の遮熱・断熱リノベーション　省エネ対策商品

①Low-Eペアガラス
40,000円 / ㎡～



②内装サッシLow-E
40,000円 / ㎡～



③遮熱フィルム
18,000円/㎡～



④他社ガラスコーティング
16,000円 / ㎡～



種別	1㎡あたり施工費込	種別	1㎡あたり施工費込
①Low-E ペアガラス	40,000円/㎡	②内装サッシ（Low-Eペアガラス）	40,000円/㎡
③遮熱フィルム	18,000円/㎡	④他社ガラスコーティング	16,000円/㎡

最高遮熱タイプ
省エネガラスコートPRO　**1㎡ 12,000円(税別)**
(10㎡以上)

20店以上チェーン店向け省エネガラスコートH-SC　1㎡10,000円(税別)

10年の再施工保証付き

窓ガラスコート業界シェアNo.1、 延べ150万㎡以上の施工実績

100円ショップDAISO（1200店舗～）



1店舗当たり約40㎡～100㎡の窓ガラス

ドラッグストアモリ店舗（新店舗120店～）



1店舗当たり約100㎡～の窓ガラス

チェーン店・企業・官公庁・学校・病院・ホテル・ゴルフ場等、業界シェア80%～



ディーラー



企業



病院



レストラン



百貨店



官公庁



学校

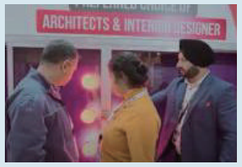


ホテル











4

看板の劣化退色防止コート
「Pu シールドクリア」

看板の色調回復・長期維持でブランドのイメージを守る



施工前





施工後

Puシールドクリアの劣化退色防止保護仕様【システム構成】

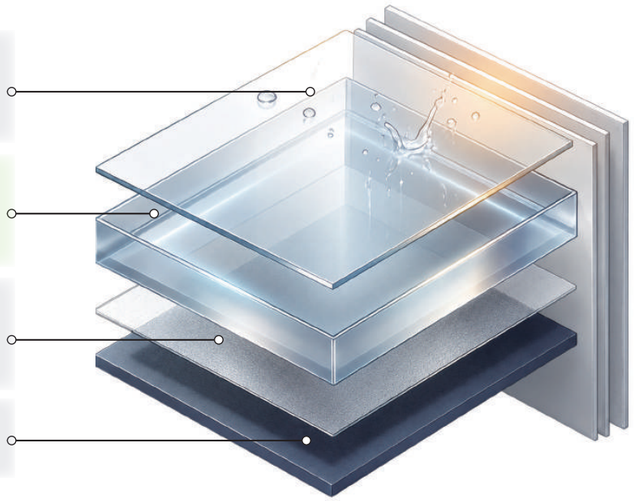
既存の外装材を活かしたまま、強力な超耐候・劣化防止機能を追加します。

（オプション）SGB
4 スーパーグラスバリア
帯電防止超親水防汚コートによる汚れ付着抑制

3 Puシールドクリア
20年超耐候・退色防止の主役

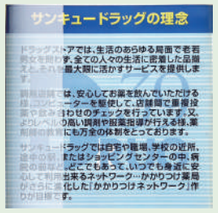
2 専用Uプライマー
最適な密着基盤の形成

1 下地



Puシールドクリア　5つの圧倒的な特長

Puシールドクリアが選ばれる理由

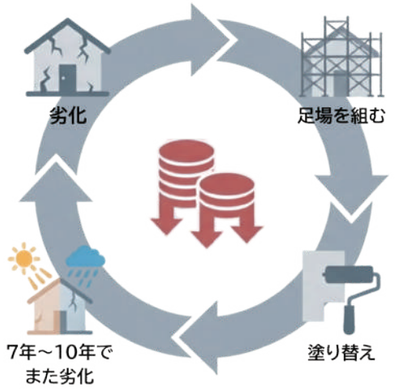


- **圧倒的な超耐候性**　（15年～20年、建物を紫外線と劣化から守り抜く）
- **驚きの色調回復**　（塗るだけで、色あせた外装が新品同様に蘇る）
- **大幅なコスト削減**　（1回の施工で終わるため、最大20年間の足場代・維持費を削減）

01	02	03	04	05
長期UVカット	**超耐候性**	**色調回復**	**高耐久**	**高密着・多用途**
紫外線・劣化に強い	10年後も光沢保持率90%	色あせた外観が美しく蘇る	1回の施工で15年以上持続	木材から金属まで幅広く対応

20年超耐候の脂肪族ポリウレアをベースにした、外装材向けの高耐候クリア保護コート。紫外線・雨風・酸性雨に強く、外壁やパラペットの退色・チョーキング・風化を長期に抑えます。透明コートなので素材本来の意匠を活かしたまま保護。高い柔軟性で外装材の伸縮に追従し、メンテナンス周期を大幅に延長します。

店舗・施設のファサード・パラペット看板、塗り替えのライフサイクルの課題



従来の「7～10 年ごとの塗り替えループ」は、手間もコストもかかります

- × その都度発生する高額な足場代
- × 何度も工事を行う心理的負担
- × 「劣化してから直す」という終わりのない繰り返し

メンテナンス塗装費用を「約 2 分の 1」に大幅削減。

20 年間のトータルコストで比較すると、圧倒的にお得です。

（従来工法）：7 年～ 10 年ごとの塗り替え（追加工事と足場代が必要）

塗装費用が約 1/2 に！

1 回目の工事 | 10 年目 | 2 回目の工事

（Pu シールドクリア）：1 回の施工で 15 年～ 20 年ノーメンテナンス

15 ～ 20 年間 「ノーメンテナンス」

1/2

なぜ 15 ～20 年も建物を守ることができるのか。

「脂肪族ポリウレア」×「UV カットコート」の融合

比較項目	一般	Puシールドクリア
紫外線	△（黄変・退色する）	◎（紫外線 99％以上カット）
水・ダメージ	△（加水分解に弱い）	◎（従来比の 2倍以上の耐性）
メンテナンス周期	7 ～ 10 年	15 ～20 年 ノーメンテナンス

一般的なウレタン・シリコン塗料

紫外線や酸性雨で数年内に退色・チョーキング。硬化し収縮・ひび割れし、7~10 年で塗り替えが必要。

Pu シールドクリア

脂肪族ポリウレアが紫外線・加水分解・薬品に強く、低収縮で柔軟。素材に追従しながら 15~20 年超の耐候性で美観を維持。

塗るだけで、退色した外装材が蘇る

「色調回復」メカニズム。

長年の紫外線や雨風で白潤・退色した既存の外装材も、Pu シールドクリアを塗布するだけで元の色調と艶を取り戻します。※水拭きをして色が戻る状態の外装材であれば、確実な回復効果を発揮します。





施工事例（色調回復）













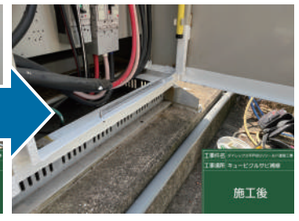












これまでの事業戦略と今後の世界展開について

沿革

1995年
TOTOの光触媒事業コンサル、ナノテクビジネス参入。

2000年
東燃ポリシラザンの用途開発コンサル・常温ガラスコートの商品化、クォーツ他。
帯電防止超親水セルフコート、スーパーグラスバリアシリーズ製造販売。
窓ガラス向け遮熱断熱ガラスコート製造販売。光触媒消臭、抗菌コート剤の製造販売。

2006年
北京国家大劇場光触媒検討会で日本代表として参加、 NO,1の評価を受ける。

2011年
東日本大震災による節電対策で断熱ガラスコートが大ブレーク。
日本国内シェア70%～、海外からも引き合いあり。

2013年
東京都海外支援対象商品認定、東南アジア、中国、ドイツなど JETROブースに無料出店、海外展開スタート。

2017年
中国マーケットへ本格参入。窓ガラス遮熱、断熱コートシェアNo.1。

2019年
室内向け健康促進塗料と断熱塗料を開発。建物のオール節電塗装メーカーとして、企業向けには、空調費40%削減プラン＝ダブル省エネソリューションの提案。チェーン店舗本部、企業グループ向け、省エネ3年～5年以内償却プランを展開。ソーラーメンテＡＲリコートを日本から世界中へ販売開始。

2020年
食品スーパー向け、除カビ、抗菌、防カビコートの開発と推進。

2021年
11月より、防さび・防水・断熱コートを折板屋根、プレハブ建築向け、チェーン店舗向けに全国展開。

2023年
6月より、窓ガラス断熱コート施工専門店組織「節電ガラスnet」を加盟募集
SDGs推進、省エネ対策をチェーン店向けに空調費40%削減を提案。
ソーラパネル発電効率アップのソーラーメンテコートCNTを開発、特許取得。

2024年
特許商品:抗ウィルス対策商品販売開始。
看板劣化退色防止コート開発。手塗りタイプポリウレアベースの商品開発。
海外へ省エネプランの推進。タイ・東南アジア、アメリカ。

2025年
9月、一般社団法人脂肪族ポリウレア普及推進協議会の設立。
国産脂肪族ポリウレア製造、チェーン店、大手企業向け責任施工スタート。
東京都海外支援事業によるインドネシア展示会、ベトナム商談会、アメリカ展示会開催。

2026年
脂肪族ポリウレアをベースとしたダブル省エネプランの推進。
・コンテナ型データーセンター・蓄電池向け・工場・倉庫・インフラ・病院に展開。
・看板・外装・パラペット向け・劣化退色防止コート展開。
建物まるごと冷暖店の加盟開始。全国ネットワーク構築スタート。

メーカー・推進本部

社　　名：**株式会社 スケッチビジネスマネジメント**
役　　員：代表取締役社長　島田 靖弘
専務執行役員　高堰 督裕
取締役　島田 和典・南 早也人
執行役員　北村 将浩・上田 大造・小林 勝彦・四ノ宮 英樹・吉岡 伸也・小田島 透・園部 浩二
三橋 正隆・西村 正和・巳波彰・福浦祐一
特別顧問　三木 基実・谷口 明裕・大石徹二
設　　立：2024年5月
資 本 金：1000万円
所 在 地：〒111-0053 東京都台東区浅草橋2-25-10チャコペーパー会館２F
T E L：TEL 03-5829-9661　FAX 03-5829-9662
取引銀行：みずほ銀行 浅草橋支店
事業内容：◯スケッチ製造商品の総販売
◯国産脂肪族ポリウレア製造・販売
◯省エネ商品・節電商品
◯問題解決商品とコラボシステムの構築及び推進
◯省エネプランの海外マネジメント
主要取引先：日本国内：施工加盟店200社及びOEM先
販売実績：アメリカ・カナダ・オーストラリア・ニュージーランド・タイ・ベトナム・UAE・スリランカ・イタリア・シンガポール・マレーシア・
40カ国以上　カンボジア・インドネシア・ネパール・インド・パキスタン・カタール・アゼルバイジャン・ロシア・スイス・ポーランド・ドイツ・
スペイン・リトアニア・南アフリカ・ブラジル・チリ・イギリス・フィンランド・台湾・中国・韓国・フィリピン・ブルネイ・トルコ・
ポーランド・オランダ・ベルギー・ルクセンブルク・エジプト・チェコ・スロバキア・サウジアラビア

株式会社スケッチ
ビジネスマネジメント

メーカー施工統括本部・施工推進本部

社　　名：**株式会社 節電ECOショップ**
役　　員：代表取締役社長　島田靖弘
専務取締役　南 早也人
所 在 地：東京都台東区浅草橋2-25-10 チャコペーパー会館３F
ＴＥＬ/ＦＡＸ：TEL 03-5820-1665　FAX 03-5825-6504
設　　立：設立2008年9月
資 本 金：資本金600万円
事業内容：◯ナノテクコート
◯多機能塗料の責任施工本部
◯ダブル省エネプランのメーカー責任施工
◯省エネ推進企業、推進サポーターとの施工提携

省エネ ECOSHOP

脂肪族ポリウレア普及推進協議会

名　　称：一般社団法人 脂肪族ポリウレア普及推進協議会
役　　員：会長（代表理事）　島田 靖弘　株式会社スケッチビジネスマネジメント 代表取締役
理事（事務局長）　高堰 督裕　株式会社スケッチビジネスマネジメント 専務執行役員
理事（東京事務局）　南 早也人　株式会社節電ECOショップ 専務取締役
理事（東京事務局）　三橋 正隆　有限会社グローバルファクトリー 代表取締役
理事（仙台事務局）　小田 島透　株式会社スケッチビジネスマネジメント 執行役員
理事（名古屋事務局）西村 正和　株式会社スケッチビジネスマネジメント 執行役員
理事（大阪事務局）　北村 浩将　株式会社浩生 代表取締役
理事（福岡事務局）　上田 大造　株式会社ウエダ 専務取締役
監事　橋口 照子　江北綜合経理事務所 所長
特別顧問　小長谷 明彦　東京工業大学 名誉教授
特別顧問　三木 基実　元海上保安庁第三管区 本部長
特別顧問　谷口 明裕　元日本生命保険相互会社 理事
特別顧問　大石徹二　フィットアンドウェル株式会社 代表取締役
英語表記：Society for Promotion and Utilization of Aliphatic Polyurea （SPUA）
所 在 地：〒111-0053 東京都台東区浅草橋2-25-10チャコペーパー会館 2F
03-5809-1366

一般社団法人
脂肪族ポリウレア普及推進協議会